

Quando paga il proprietario e quando tocca all'inquilino.

Amministrazione

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	I
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	P

Ascensore

Manutenzione ordinaria piccole riparazioni	I
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	P
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	P
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	I
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	P
Ispezione e collaudi	I

Autoclave

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	P
Manutenzione ordinaria	I
Imposte e tasse di impianto	P
Forza motrice	I
Ricarico pressione del serbatoio	I
Ispezioni e collaudi e lettura contatori	I

Impianti di illuminazione, allarme, videocitofono e speciali

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione degli impianti d'allarme, di sicurezza, di suoneria, di citofono e videocitofono	P
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune dell'illuminazione, degli impianti d'allarme, di sicurezza, di suoneria, di citofono e videocitofono	I
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	P

Impianti di riscaldamento, condizionamento, produzione acqua calda addolcimento acqua

Installazione e sostituzione degli impianti	P
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	P
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	I
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	I
Lettura dei contatori	I
Acquisto dei combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	I

Impianti sportivi

Installazione e e manutenzione straordinaria	P
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari, ecc.)	I
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto materiale per la manutenzione ordinaria.	P

Impianto antincendio

Installazione e sostituzione dell'impianto	P
Acquisto estintori	P
Manutenzione ordinaria; Ricerca degli estintori, ispezioni e collaudi	I

Impianto televisivo

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	P
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	I

Parti comuni

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	P
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	I
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	P
Manutenzione ordinaria di tetti e lastrici solari	I

Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	P
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e dei pozzetti	I
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	P
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	I
Consumo di acqua e energia elettrica per le parti comuni	I
Installazione e sostituzione serrature	P
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	I
Installazione di attrezzature quali cassette postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	P
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali cassette postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	I
Parti interne all'appartamento affittato	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	P
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	I
Manutenzione ordinaria di infissi serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	I
Rifacimento di chiavi e di serrature. Tinteggiatura di pareti. Sostituzione vetri	I
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo dell'impianto citofonico e videocitofonico	I
Verniciatura di oper in legno e metallo	I
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	P
Portiere	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi ferie e indennità vari, anche locali, come da c.c.n.l.	P10% I90%
Materiale per le pulizie	I
Eventuale alloggio del portiere (pari all'indennità sostitutiva prevista dal contratto nazionale di lavoro)	P10% I90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	P10% I90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	P
Pulizia	
Spese per l'assunzione dell'addetto	P
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie , anche locali, come da c.c.n.l.	I
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	P
Spese per le pulizie appaltate a ditta	I
Materiale per le pulizie	