

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

Regolamento di condominio

Capo III - L'AMMINISTRATORE

Art. 9. Nomina dell'amministratore. - Oltre a quanto disposto dall'art. 1129 c.c., l'incarico di amministratore potrà essere conferito anche a soggetto diverso dalle persone fisiche.

L'amministratore nominato dall'assemblea nell'accettare l'incarico dovrà espressamente dichiarare di conoscere il regolamento di condominio ed accettarlo per iscritto.

Art. 10. Attribuzioni. - Oltre a quanto previsto dall'art. 1130 c.c., l'amministratore, alla fine di ciascun anno, entro novanta giorni dalla chiusura della gestione, deve convocare l'assemblea per le delibere previste dall'art. 1135 c.c..

Art. 11. Redazione del conto consuntivo del condominio. - L'amministratore deve redigere il rendiconto dell'esercizio e lo stato patrimoniale.

Dal rendiconto e dallo stato patrimoniale devono risultare con chiarezza e precisione l'avanzo o il disavanzo della gestione e la consistenza della dotazione patrimoniale del condominio.

Il conto consuntivo deve essere corredato da una relazione esplicitiva dell'amministratore sulla gestione.

Art. 12. Controllo individuale del condomino. - Ciascun condomino ha diritto di avere dall'amministratore notizie dello svolgimento della gestione e di consultare i libri di cui all'art. 13. Almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio hanno il diritto di far eseguire a proprie spese la revisione della gestione.

Art. 13. Libri obbligatori. - L'amministratore del condominio deve tenere:

1) il libro dei condomini, nel quale devono essere indicati il nome, la residenza dei condomini, la data dell'acquisto nonché le variazioni relative;

2) il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'assemblea.

Art. 14. Revoca dell'amministratore. - L'amministratore può essere revocato dall'autorità giudiziaria su ricorso di ciascun condomino, oltre che nel caso previsto dall'ultimo comma dell'art. 1131 c.c., se non adempie agli obblighi posti a suo carico dal presente regolamento.

"); //-->